
04002282103020012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 228**

21 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1005609/479/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "ΠΟΡΟΣ" Ελούντας Ν. Λασιθίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001 "περί αιγιαλού και παραλίας" σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 705/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 71/84, ΠΔ 347/86, Ν.2026/92 και ΠΔ 97/93.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 "περί αιγιαλού και παραλίας" όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 "περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.".

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 "περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας & θέσεως αμμοληψίας".

7. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006 Α/6.8.1992 κοινή υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας & θέσεως αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παραγρ. 5 Ν.2344/95, του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν.2218/94, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν.2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν.2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το αριθ. 28979/31.7.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

11. Την υπ' αριθμ. 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β΄/31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς".

12. Την αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών "περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών, στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών".

13. Την από 31.7.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Πόρος" Ελούντας Ν. Λασιθίου.

14. Το από Ιούλιο 2001 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δυο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Εμμ. Ι. Αλεξάκη, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Δ.ΤΥ

του Υπουργείου Οικονομικών Δημήτριο Λάμπρου την 31-7-2001 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον ίδιο όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

15. Το με αριθ. 5445/908/01/Σχ.1478/26.11.2001 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.7.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Πόρος" Ελούντας Ν. Λασιθίου καθώς επίσης και το από Ιούλιο 2001 σχετικό με την χάραξη τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε δυο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Εμμ. Αλεξάκη, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπογράφο Μηχανικό της ΔΤΥ του Υπουργείου Οικονομικών Δημήτριο Λάμπρου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον ίδιο όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

1. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία:

α. 86, 87 ... . 108, 109

β. 110, 111 .... 125, 126

γ. 127, 128 .... 139, 140

δ. 110, 141, 142, 142 α, 143, 144 .... 159, 160

2. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία:

α. 86΄, 87΄ ...... 108΄, 109΄

β. 110΄, 111΄.......119΄, 120΄, 150΄, 149΄........144΄, 143΄, 142΄α, 142΄, 141΄, 110΄

γ. 152΄, 153΄

σε απόσταση 10 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού

Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας στα σημεία:

127, 128, 129 .... 139, 140 &

126, 125 .... 158, 159, 160

για το λόγο ότι εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40 από τον ήδη υπάρχοντα ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

3. Η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία:

α. 148, 161΄΄, 162΄΄, 163΄΄, 164΄΄, 151

β. 120, 152΄, 152

γ. 121, 153΄, 154 με την διευκρίνιση ότι το τμήμα 120, 121, 153΄, 154, 153, 152, 152΄ παλαιού αιγιαλού υπάγεται στην δημόσια περιουσία του Δημοσίου.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87 όπως φαίνονται στους πίνακες που υπάρχουν τυπωμένοι στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2002
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Δ/ντής
Δ.Π. & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΤΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΡΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα στις 31.7.2001 οι παρακάτω:

1. Λαθιωτάκη Μαρία - Προϊστάμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λασιθίου.

2. Λάμπρου Δημήτριος Τοπογράφος Μηχανικός της Δ.Τ.Υ. του Υ. Οικονομικών.

3. Τσιρόπουλος Βασίλειος Υποπλοίαρχος Π.Σ -Λιμενάρχης Αγίου Νικολάου.

Αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας που προβλέπεται από το άρθρο 5 του ΑΝ 263/68 και στην Κ.Υ.Α. 0208/181/82 ως και το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών», συγκροτηθείσα με την 4126/29.8.2000 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη θέση και αφού λάβαμε υπ όψιν:

α)Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε τον Ιούλιο 2001 ο μηχανικός Αλεξάκης Εμμανουήλ του Ιωάννου σε δύο πινακίδες και σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Λάμπρου στις 31.7.2001 και θεωρημένο από τον ίδιο στις 31.7.2001.

β) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 23444/40 περί «Αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκε, καθώς και την σχετική με αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία, ως και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ) Την από 3.7.2001 αίτηση της ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.

δ) Τα στοιχεία που προέκυψαν από την σημερινή επιτόπια μετάβαση, σχετικά με την μορφολογία της περιοχής και

ε) Το γεγονός ότι ο αιγιαλός -παλαιός αιγιαλός καθορίζεται για πρώτη φορά στην συγκεκριμένη θέση

στ) Την υπ' αριθ. 571/2000 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Ν.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο πιο πάνω τοπογραφικό Διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις θέσεις:

α. 86,87,... 108,109.

β. 110,111,...,125,126. 1··

γ. 127,128,... ,139,140

δ. 110,141,142,142 α,143,144,... ,159,160.

2. Την οριογραμμή παλαιού Αιγιαλού με μπλε πολυγωνική γραμμή στις θέσεις:

α. 148,161΄΄,162΄΄,163΄΄, 164΄΄, 151,

β. 120,152',152

γ. 121,153',154, με την διευκρίνιση ότι το τμήμα 120-121-153'-154-153- 152-152΄ παλαιού Αιγιαλού υπάγεται στην δημοσία περιουσία του Δημοσίου.

3. Την γραμμή Παραλίας με κίτρινη γραμμή στις θέσεις:

α. 86΄, 87΄ .....108΄ 109΄

β. 110΄, 111΄, ...119΄, 120΄, 150΄, 149΄, 144΄, 143΄, 142α΄, 142΄, 141΄, 110΄

γ. 152΄, 153΄, σε απόσταση 10μ. από την γραμμή του αυγιαλού.

4. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας στα σημεία.

127, 128, 129,......139, 140, και

126, 125, ...158, 159, 160

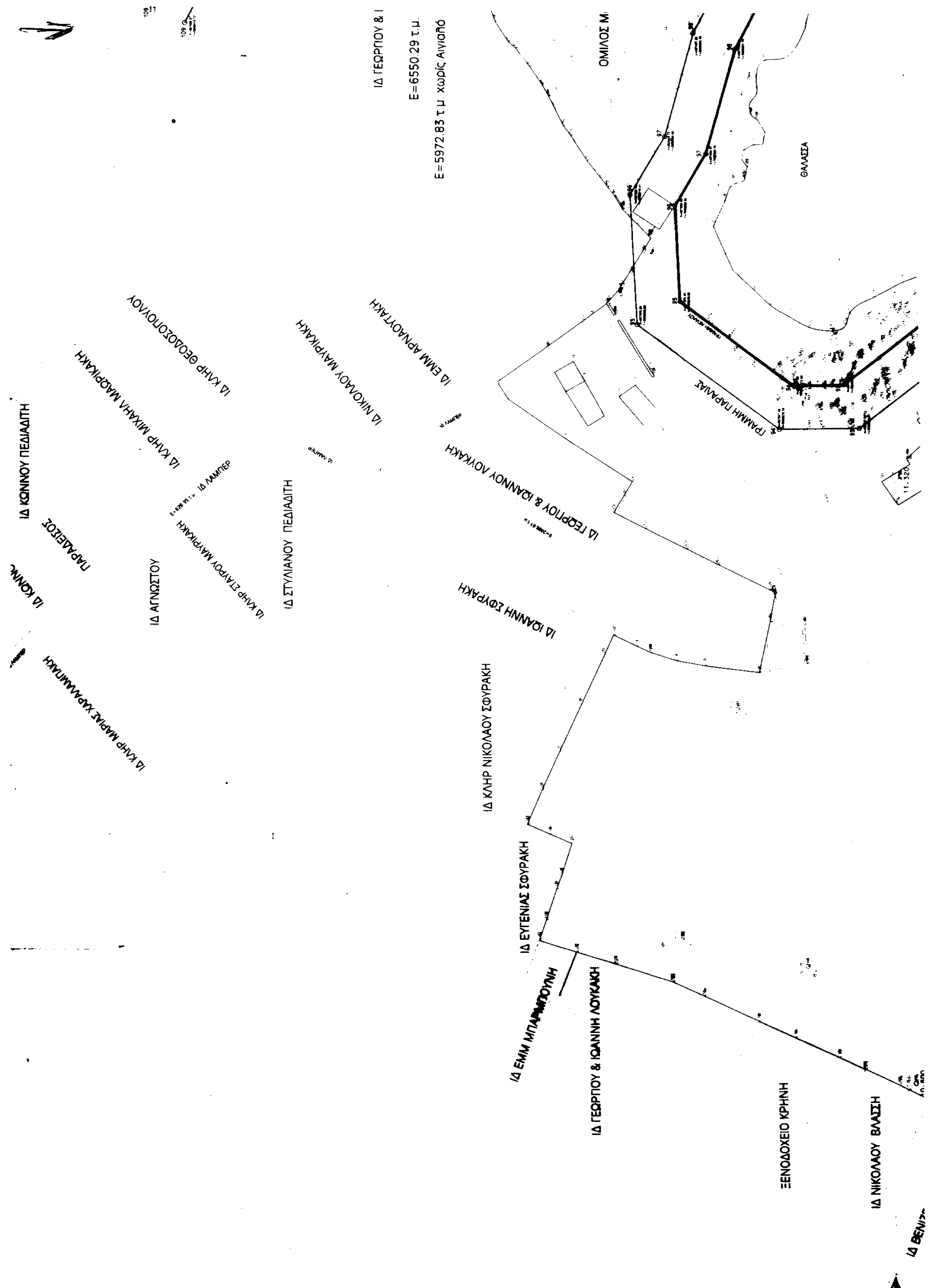
για το λόγο ότι εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθ. 7 του Α.Ν. 2344/40 από τον ήδη υπάρχοντα ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

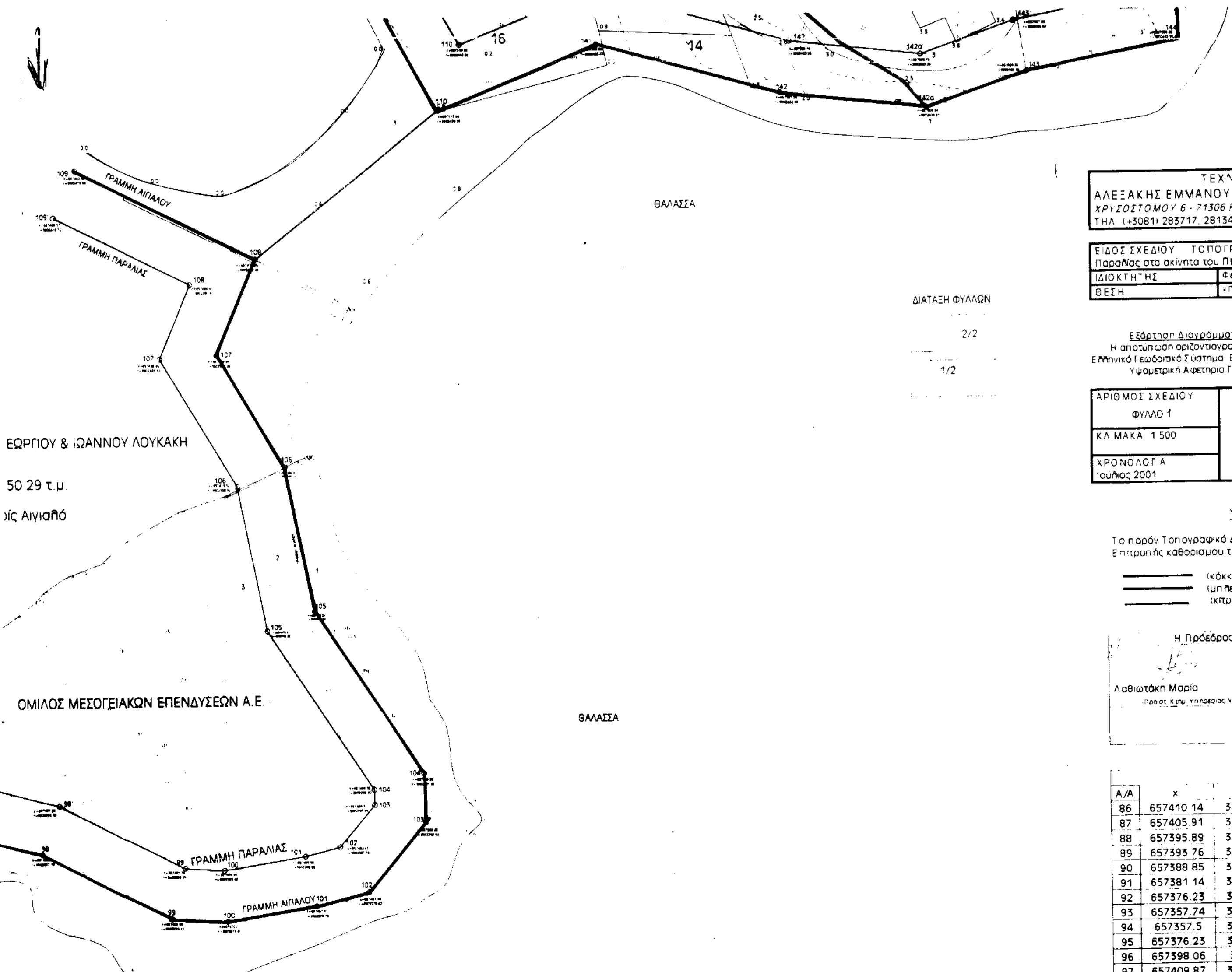
5. Υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού- παλαιού αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87 όπως φαίνονται στους πίνακες που υπάρχουν τυπωμένοι στο Τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Επιτροπή

Μ. ΛΑΘΙΩΤΑΚΗ-ΔΗΜ. ΛΑΜΠΡΟΥ-ΒΑΣ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΙΔ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & Ι
E=6550 29 τ.μ.
E=5972.83 τ.μ. χωρίς Αιγιαλό
ΟΜΙΛΟΣ Μ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΙΔ ΕΜΜ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗ
ΙΔ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ
ΙΔ ΚΛΗΡ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔ ΚΛΗΡ ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ
ΙΔ ΚΩΝΝΟΥ ΠΕΔΙΑΔΙΤΗ
ΙΔ ΛΑΜΠΕΡ
ΙΔ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΙΩΑΝΝΟΥ ΛΟΥΚΑΚΗ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
ΙΔ ΚΛΗΡ ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ
ΙΔ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΕΔΙΑΔΙΤΗ
ΙΔ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔ ΙΩΑΝΝΗ ΣΦΥΡΑΚΗ
ΙΔ ΚΛΗΡ ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ
ΙΔ ΚΛΗΡ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΦΥΡΑΚΗ
ΙΔ ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΣΦΥΡΑΚΗ
ΙΔ ΕΜΜ ΜΠΑΡΜΠΟΥΝΗ
ΙΔ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΙΩΑΝΝΗ ΛΟΥΚΑΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΡΗΝΗ
ΙΔ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΛΑΣΣΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Ι. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 6 - 71306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. (+3081) 283717, 281348 FAX 281348 Email:ealexak@tee.gr

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ για καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στα ακίνητα του ΠΙΝΑΚΑ Ι
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Φερόμενοι ιδιοκτήτες ΠΙΝΑΚΑ Ι
ΘΕΣΗ	«Πόρος» Ελούντας Νομού Λασιθίου Δήμου Αγίου Νικολάου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εξάρτηση Διαγράμματος

Η αποτύπωση οριζοντιογραφικά και υψομετρικά αναφέρεται στο Κρατικό Δίκτυο και στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87

Υψομετρική Αφετηρία Γ.Υ.Σ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΥΛΛΟ 1	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. Ι. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ Ιούλιος 2001	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 31-7-2001 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας

(κόκκινη) Οριογραμμή Αιγιαλού
(μπλε) Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
(κίτρινη) Γραμμή Παραλίας

Ελούντα 31 Ιουλίου 2001

Η Πρόεδρος

Λαθιωτάκη Μαρία
(Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Ν. Λασιθίου)

Τα Μέλη

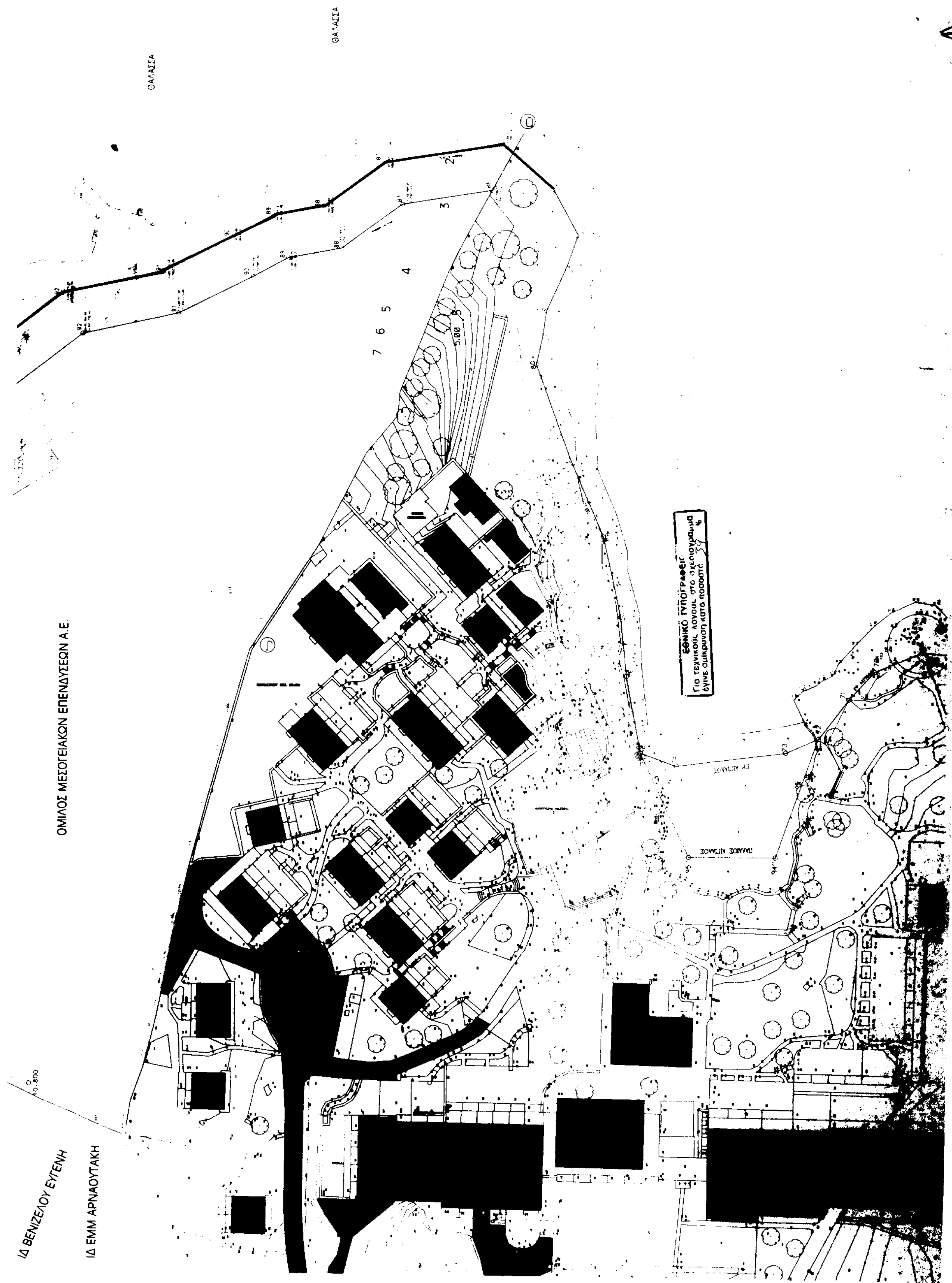
Λάμπρου Δημήτριος (Τοπ. Μηχανικός Διεύθ. Τεχν. Υπ. και Στέγασης Υπ. Οικον.)

Σμηνάρχης Α.Σ.
ΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	x	ψ
86	657410 14	3902141.12
87	657405.91	3902167.07
88	657395.89	3902180.54
89	657393 76	3902191.69
90	657388.85	3902200.67
91	657381 14	3902215.85
92	657376.23	3902238.04
93	657357.74	3902261.56
94	657357.5	3902272.99
95	657376.23	3902298.88
96	657398.06	3902299.8
97	657409.87	3902293.36
98	657433.76	3902287.1
99	657459.06	3902274.11
100	657470.01	3902273.4
101	657487.57	3902276.18
102	657497.99	3902278.82
103	657509.45	3902292.33
104	657509.26	3902301.98

125	657363.46	3902648.11
126	657319.48	3902679.81
127	657319.45	3902688 55
128	657347 07	3902664.7
129	657374 48	3902648.44
130	657399.75	3902639.69
131	657458.2	3902636.36
132	657481.54	3902636.65
133	657507.69	3902641.54
134	657540.06	3902652 5
135	657569.4	3902649.53
136	657602.59	3902652.06
137	657636.59	3902663.32
138	657654.3	3902665.99
139	657675.78	3902664.72
140	657696.77	3902668.39
110	657513.94	3902430.59


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
ΙΔ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΥΓΕΝΗ
ΙΔ ΕΜΜ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΘΑΛΑΣΣΑ

100	657470.01	3902273.4
101	657487.57	3902276.18
102	657497.99	3902278.82
103	657509.45	3902292.33
104	657509.26	3902301.98
105	657488.22	3902334.04
106	657482.81	3902362.15
107	657469.66	3902384.08
108	657477.53	3902402.46
109	657442.49	3902419.69

110	657513.94	3902430.59
111	657496.18	3902461.42
112	657491.59	3902475.85
113	657491.71	3902493.5
114	657500.17	3902517.73
115	657502.95	3902527.52
116	657506.51	3902552.84
117	657509.77	3902558.52
118	657514.37	3902570.72
119	657529.42	3902594.46

139	657675.78	3902664.72
140	657696.77	3902668.39

110	657513.94	3902430.59
141	657545.24	3902442.72
142	657581.24	3902433.09
142α	657609.84	3902429.91
143	657629.62	3902436.65
144	657659.4	3902442.35
145	657659.4	3902462.88
146	657648.81	3902474.37
147	657643.7	3902523.57
148	657633.55	3902544.91
149	657610.29	3902563.36
150	657576.14	3902572.18
151	657561.29	3902597.83
152	657554.89	3902608.89
153	657548.31	3902624.69
154	657545.48	3902640.89
155	657592.56	3902644.04
156	657630.44	3902656.42

ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	x	ψ
86′	657399.67	3902143.2
87′	657396.43	3902163.05
88′	657386.5	3902176.41
89′	657384.23	3902188.27
90′	657380	3902196.01
91′	657371.65	3902212.46
92′	657366.96	3902233.65
93′	657347.81	3902258.01
94′	657347.45	3902276.14
95′	657370.89	3902308.56
96′	657400.46	3902310.41
97′	657413.72	3902302.69
98′	657437.35	3902296.49
99′	657461.78	3902283.95
100′	657469.55	3902283.45
101′	657485.56	3902285.98
102′	657492.43	3902287.73
103′	657499.37	3902295.91
104′	657499.32	3902298.9
105′	657478.77	3902330.2
106′	657473.32	3902358.52
107′	657458.46	3902383.32
108′	657464.61	3902397.67
109′	657438.07	3902410.72

110′	657518.33	3902443.02
141′	657544.67	3902453.22
142′	657583.1	3902442.95
142α′	657608.73	3902440.09
143′	657627.06	3902446.34
144′	657649.4	3902450.62
145′	657649.4	3902458.97
146′	657639.21	3902470.04
147′	657633.93	3902520.83
148′	657625.52	3902538.52
149′	657605.73	3902554.21
150′	657569.58	3902563.54
120′	657547.92	3902600.98

152′	657546.95	3902607.93
153′	657534.57	3902638.98

ΓΡ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

148	657633.55	3902544.91
161″	657585.76	3902547.62
162″	657570.65	3902551.5
163″	657557.12	3902562.74
164″	657549.05	3902581.18
151	657561.29	3902597.83

110′	657518.33	3902443.02
111′	657505.38	3902465.47
112′	657501.6	3902477.37
113′	657501.7	3902491.77
114′	657509.71	3902514.72
115′	657512.75	3902525.44
116′	657516.21	3902549.64
117′	657518.85	3902554.24
118′	657525.36	3902566.25
119′	657537.51	[illegible]
120′	657547.92	3902600.98

120	657539.99	3902607.09
152′	657546.95	3902607.93
152	657554.89	3902608.89

121	657523.83	3902636.99
153′	657534.57	3902638.98
154	657545.48	3902640.89

[illegible]
Ελούντα 31-Ιουλίου-2001
Ο Μηχανικός

[illegible]
Ελούντα 31-Ιουλίου-2001
Ο Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - Φερόμενοι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ
1	ΣΦΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	ΚΛΗΡ. ΜΑΚΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	ΚΛΗΡ. ΜΑΥΡΟΦΟΡΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
5	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ	
7	ΣΦΥΡΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8	ΧΑΛΚΙΑ ΣΟΦΙΑ	
9	ΖΕΡΒΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ
11	ΣΦΥΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
12	ΜΑΘΑΙΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
13	ΚΛΗΡ. ΖΕΡΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
14	ΚΛΗΡ. ΖΕΡΒΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
15	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
16	ΚΛΗΡ. ΒΛΑΣΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΖΕΡΒΑΝΤΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
17	ΚΛΗΡ. ΖΕΡΒΟΥ ΜΑΡΙΓΩΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
18	ΚΛΗΡ. ΖΕΡΒΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	
19	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
20	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
21	ΚΛΗΡ. ΧΑΛΚΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
22	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23	ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ ΚΩΣΤΗΣ	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΥΚΑΚΗ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

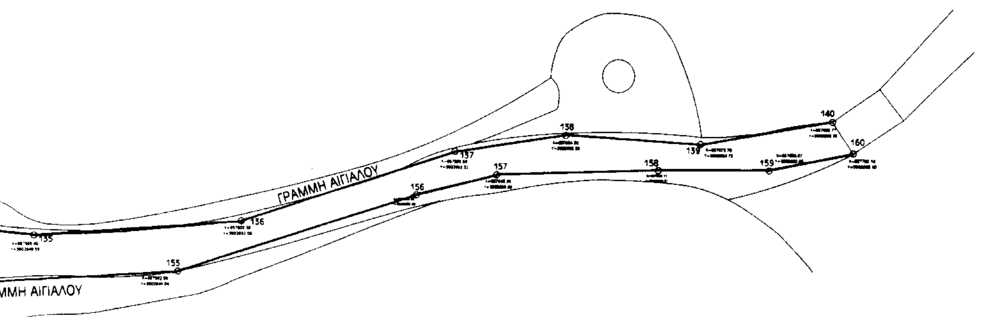
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΦΥΛΛΩΝ

2/2

1/2



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Ι. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 6 - 71306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. (+3081) 283717, 281348 FAX. 281348 Email:ealexak@tee.gr

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ για καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στα ακίνητα του ΠΙΝΑΚΑ Ι	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Φερόμενοι ιδιοκτήτες ΠΙΝΑΚΑ Ι
ΘΕΣΗ:	«Πόρος» Ελούντας Νομού Λασιθίου Δήμου Αγίου Νικολάου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εξάρτηση Διαγράμματος

Η αποτύπωση οριζοντιογραφικά και υψομετρικά αναφέρεται στο Κρατικό Δίκτυο και στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87

Υψομετρική Αφετηρία Γ.Υ.Σ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΦΥΛΛΟ 2	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΕΜΜ. Ι. ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: Ιούλιος 2001	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 31-7-2001 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας

(κόκκινη) Οριογραμμή Αιγιαλού

(μπλε) Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

(κίτρινη) Γραμμή Παραλίας

Ελούντα 31 Ιουλίου 2001

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
Λαθιωτάκη Μαρία (Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Ν. Λασιθίου)	Λάμπρου Δημήτριος (Τοπ. Μηχ/κός Αναθεωρ. Τεχν. Υπ. και Σχεδιασμού Υπ. Οικον.)
	Α.Σ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	x	ψ	Α/Α	x	ψ
86	657410.14	3902141.12	125	657363.46	3902648.11
87	657405.91	3902167.07	126	657319.48	3902679.81
88	657395.89	3902180.54	127	657319.45	3902688.55
89	657393.76	3902191.69	128	657347.07	3902664.7
90	657388.85	3902200.67	129	657374.48	3902648.44
91	657381.14	3902215.85	130	657399.75	3902639.69
92	657376.23	3902238.04	131	657458.2	3902636.36
93	657357.74	3902261.56	132	657481.54	3902636.65
94	657357.5	3902272.99	133	657507.69	3902641.54
95	657376.23	3902298.88	134	657540.06	3902652.5
96	657398.06	3902299.8	135	657569.4	3902649.53
97	657409.87	3902293.36	136	657602.59	3902652.06
98	657433.76	3902287.1	137	657636.59	3902663.32
99	657459.06	3902274.11	138	657654.3	3902665.99
100	657470.01	3902273.4	139	657675.78	3902664.72
101	657487.57	3902276.18	140	657696.77	3902668.39
102	657497.99	3902278.82			
103	657509.45	3902292.33			
104	657509.26	3902301.98	110	657513.94	3902430.59
105	657488.22	3902334.04	141	657545.24	3902442.72
106	657482.81	3902362.15	142	657581.24	3902433.09
107	657469.66	3902384.08	142α	657609.84	3902429.91
108	657477.53	3902402.46	143	657629.62	3902436.65
109	657442.49	3902419.69	144	657659.4	3902442.35
			145	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - Φερομενοι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ
1	ΣΦΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	ΚΛΗΡ.ΜΑΚΡΑΚΗ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	ΚΛΗΡ.ΜΑΥΡΟΦΟΡΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
5	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ	
7	ΣΦΥΡΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8	ΧΑΛΚΙΑ ΣΟΦΙΑ	
9	ΖΕΡΒΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ
11	ΣΦΥΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
12	ΜΑΘΑΙΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
13	ΚΛΗΡ.ΖΕΡΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
14	ΚΛΗΡ.ΖΕΡΒΑΝΤΩΝΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
15	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
16	ΚΛΗΡ.ΒΛΑΣΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΖΕΡΒΑΝΤΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
17	ΚΛΗΡ.ΖΕΡΒΟΥ ΜΑΡΙΓΩΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
18	ΚΛΗΡ.ΖΕΡΒΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	
19	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
20	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
21	ΚΛΗΡ.ΧΑΛΚΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
22	ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
23	ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ ΚΩΣΤΗΣ	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΥΚΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

107	657469.66	3902384.08	142α	[illegible]	[illegible]
108	657477.53	3902402.46	143	657629.62	3902436.65
109	657442.49	3902419.69	144	657659.4	3902442.35
			145	657659.4	3902462.88
			146	657648.81	3902474.37
110	657513.94	3902430.59	147	657643.7	3902523.57
111	657496.18	3902461.42	148	657633.55	3902544.91
112	657491.59	3902475.85	149	657610.29	3902563.36
113	657491.71	3902493.5	150	657576.14	3902572.18
114	657500.17	3902517.73	151	657561.29	3902597.83
115	657502.95	3902527.52	152	657554.89	3902608.89
116	657506.51	3902552.84	153	657548.31	3902624.69
117	657509.77	3902558.52	154	657545.48	3902640.89
118	657514.37	3902570.72	155	657592.56	3902644.04
119	657529.42	3902594.46	156	657630.44	3902656.42

ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
86'	657399.67	3902143.2
87'	657396.43	3902163.05
88'	657386.5	3902176.41
89'	657384.23	3902188.27
90'	657380	3902196.01
91'	657371.65	3902212.46
92'	657366.96	3902233.65
93'	657347.81	3902258.01
94'	657347.45	3902276.14
95'	657370.89	3902308.56
96'	657400.46	3902310.41
97'	657413.72	3902302.69
98'	657437.35	3902296.49
99'	657461.78	3902283.95
100'	657469.55	3902283.45
101'	657485.56	3902265.98
102'	657492.43	[illegible]287.73
103'	657499.37	3902295.91
104'	657499.32	3902298.9
105'	657478.77	3902330.2
106'	657473.32	3902358.52
107'	657458.46	3902383.32
108'	657464.61	3902397.67
109'	657438.07	3902410.72
110'	657518.33	3902443.02
111'	657505.38	3902465.47
112'	657501.6	3902477.37
113'	657501.7	3902491.77
114'	657509.71	3902514.72
115'	657512.75	3902525.44
116'	657516.21	3902549.64
117'	657518.85	3902554.24
118'	657523.36	3902566.23
119'	657537.51	3902588.55
120'	657547.92	3902600.98

110'	657518.33	3902443.02
141	657544.67	3902453.22
142'	657583.1	3902442.95
142α	657608.73	3902440.09
143'	657627.06	3902446.34
144'	657649.4	3902450.62
145'	657649.4	3902458.97
146'	657639.21	3902470.04
147'	657633.93	3902520.[illegible]
148'	657625.52	3902538.[illegible]
149'	657605.73	390255[illegible]
150'	657569.58	3902563.54
120	657547.92	3902600.98
152'	657546.95	3902607.93
153'	657534.57	3902638.98

ΓΡ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

148	657633.55	3902544.91
161''	657585.76	3902547.62
162''	657570.65	3902551.5
163''	657557.12	3902562.74
164''	657549.05	3902581.18
151	657561.29	3902597.83
120	657539.99	3902607.09
152'	657546.95	3902607.93
152	657554.89	3902608.89
121	657523.63	3902636.99
153'	657534.57	3902638.98
154	657545.48	3902640.89

Ελέγχθηκε η αποτύπωση.
Ελούντα 31-Ιουλίου-2001
Ο Μηχανικός
Δημήτριος Λάμπρου
(Πολ. Μηχανικός Δ/νσεως Τεχν. Υπ. και Στέγασης Υπ. Οικον.)

Θεωρήθηκε
Ελούντα 31-Ιουλίου-2001
Ο Μηχανικός
Δημήτριος Λάμπρου
(Πολ. Μηχανικός Δ/νσεως Τεχν. Υπ. και Στέγασης Υπ. Οικον.)

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ

Αριθ. ΔΠΠΤ 4009 (2)

Χαρακτηρισμός ως τυφλού οικοπέδου των Μοσχίδου Δήμητρας και Μοσχίδη Απόστολου που βρίσκεται στην οδό Ηροδότου Ο.Τ. 263 του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης προκειμένου να χαρακτηρισθεί οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν.Δ/τος του Ν.Δ/τος του 17 - 7/16.8.23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ» και ειδικότερα του ενοποιημένου άρθρου 43-44-45 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν.Δ. 27-2-/30.3.1926 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης διατάξεων» οι οποίες επεκτάθηκαν σ' όλες τις πόλεις και τις κώμες του Κράτους με το Πρ. Δ/γμα 18-20-3-1926.

2. Του Πρ. δ/τος 22.9.1933 «περί εγκρίσεως του ρυμ.σχεδίου Πόλεως Κομοτηνής» (ΦΕΚ 279^/26.9.33).

3. Του Πρ.Δ/τος 6.6.1934 «περί καθορισμού εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων» κλπ της πόλεως ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΦΕΚ 186^/34).

4. Του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 690/48, «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 133α/48).

5. Του άρθρου 8 του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με την παραγρ. 12 του άρθρου 13 του Ν.2240/1994.

6. Του Ν.651/77 και ειδικότερα της παραγρ. 6 του άρθρου 3 αυτού.

7. Των άρθρων 6 και 24 του Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

Β. Την υπ' αριθμ. 4/2000 πράξη που συνέταξε η Δ.Π.Π. & Τ. Ν. Ροδόπης για ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην αδιέξοδο Α' της οδού Ηροδότου Ο.Τ. 263 στην Κομοτηνή «ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΑΔΥΝΑΤΟΥ ΤΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ» που αναφέρεται στην αδυναμία απόκτησης του ελαχίστου απαιτουμένου προσώπου των 6,00 μ. επί εγκεκριμένης οδού ή προϋφισταμένης του έτους 1923 σύμφωνα με το πρ. Δ/γμα 6.6.1934.

Για τις ιδιοκτησίες με αριθμ. (1), (2) και (3) των Μοσχίδου Δήμητρα και Μοσχίδης Απόστολος, Σπουρίτας Γεώργιος και Κουτουλίδου Μαριάνθη οι οποίες έχουν μήκος προσώπου επί της αδιεξόδου Α' της οδού Ηροδότου 2,20 μ, 9,60 και 6,39 μ αντίστοιχα.

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. ΔΠΠΤ 382/8.1.02 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 4/2001 πράξη «περί αδυνάτου τακτοποιήσεως των οικοπέδων» που συνέταξε η Τ.Π. & Π.Ε Ν. Ροδόπης.

4. Η από 16.10.2001 ταυτάριθμη αίτηση που υπέβαλε στην Δ.Π.Π. και Τ. Ν. Ροδόπης ο Κων/νος Στασινόπουλος ως εκπρόσωπος των ιδιοκτητών των οικοπέδων Μοσχίδου Δήμητρα, Μοσχίδη Απόστολου και Σπουρίτα Γεωργίου προκειμένου να εκδοθεί η κατά την παραγ. 5 του ενοποιημένου άρθρου 43-44-45 του Ν.Δ/τος 17-7/16.8.1923 απόφαση του Νομάρχη για να χαρακτηρισθούν ως οικοδομήσιμες οι στερούμενες του άρτιου προσώπου των 6,00 μ. ιδιοκτησίες του που βρίσκονται στην αδιέξοδο Α' της οδού Ηροδότου αρ.(1), (2) και (3) στην Κομοτηνή οι οποίες εμφανίζονται με εμβαδόν 157,42 μ2, 109,96 μ2 και 91,97 μ2 αντίστοιχα στο από 6.2.2001 Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχ/κός Φελάκης Δημήτριος και συνυποβλήθηκε με την εν λόγω αίτηση.

5. Την με αριθμ. 3/17/01 από 26 Σεπτεμβρίου 2001 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης με την οποία γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού των ως οικοδομήσιμων των άρτιων κατ' εμβαδόν οικοπέδων των Μοσχίδου Δήμητρα, Μοσχίδη Απόστολου και Σπορίκη Γεωργίου και μη δυναμένων ν' αποκτήσουν άρτιο πρόσωπο των 6,00 μ. επί εγκεκριμένης οδού με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή των οικοπέδων ήτοι: Επιτρ.Κάλυψη 67% - Σ.Δ. 2,40. Την ίδια κάλυψη και τον Σ.Δ. (Δηλ.67% και 2,40) θα έχει και το τυφλό οικόπεδο που είναι δυνατόν να σχηματισθεί εκ συνενώσεως των προαναφερομένων δύο ιδιοκτησιών με συνολική επιφάνεια (211,08 + 302,79)= 513,87 μ2 σύμφωνα με την πρόθεση που αναφέρουν στην από 11.8.2000 αίτησή των οι Μοσχίδου Δήμητρα ,Μοσχίδης Απόστολος και Σπουρίτας Γεώργιος.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, αποφασίζουμε:

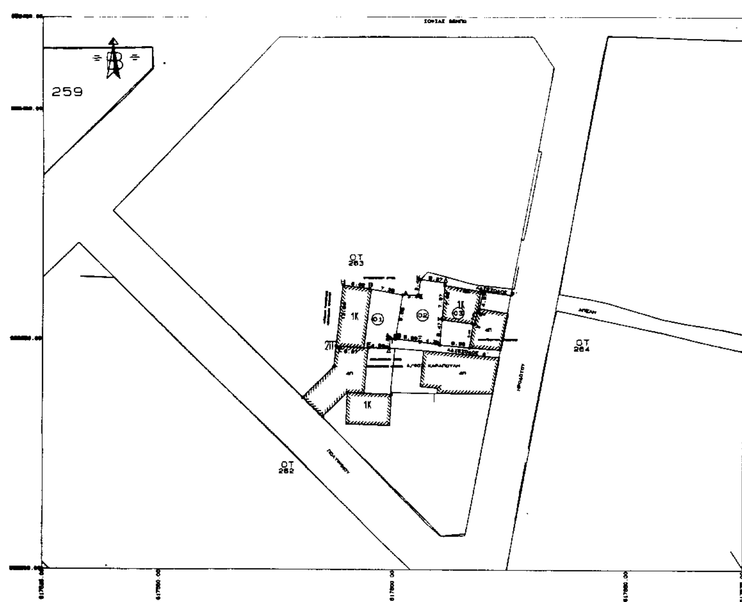
Α) Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμα τα μη άρτια ως προς τα πρόσωπά τους τυφλά και άρτια κατ' εμβαδόν οικόπεδα των Μοσχίδου Δήμητρα, Μοσχίδης Απόστολος και Σπουρίτας Γεώργιος, εμβαδού 157, 42 μ2, 109,96 μ2 και 91,97 μ2 αντίστοιχα, που εμφανίζονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Φελάκης Δημήτριος επί της αδιεξόδου Α' της οδού Ηροδότου αριθμ. (1), (2) και (3) στην ΚΟΜΟΤΗΝΗ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 5 του ενοποιημένου άρθρου 43-44- 45 του Ν.Δ/τος 17-7/16.8.1923 περί σχεδίων πόλεως κλπ.

Β) Καθορίζουμε όρους δόμησης ως εξής: Επιτρ. Κάλυψη 60% Σ.Δ. 2,30 Κατά τα λοιπά η δόμηση θα γίνει με τις ισχύουσες διατάξεις του ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σύμερα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ ΑΔΙΕΞΟΔΟ Α΄ ΟΔΟΥ ΗΡΟΔΟΤΟΥ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΡΟΥΝΤΑΙ ΟΜΩΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 , 1 : 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 22-9-1933 (ΦΕΚ 279Α/26-9-33)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 6-6-1934 (ΦΕΚ 186Α 14-6-34)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β , Ο.Τ = 263 , Σ.Δ.= 2.4

ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΟΥ ΓΟΚ /85
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 8 μ . ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 80 μ2

ΜΕΤΑ ΓΟΚ /85
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ . ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 200 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 187.48 μ2
ΜΟΣΧΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ 2/8 , ΜΟΣΧΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ 6/8

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 02 (ΑΙΚΛΜΝΞΒΑ) = 109.96 μ2
ΣΠΟΥΡΙΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 03 = 91.87 μ2 ΚΟΥΤΟΥΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 6 - 2 - 2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το με αριθμό ΔΠΠΤ 4009/2002 έγγραφό μας.

Ο Δ/ντης ΔΠΠΤ
α.α.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

